



Qualifizierter Mietpreisspiegel

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Städte Bad Saulgau, Mengen und Scheer haben sich gemeinsam mit den Gemeinden Herbertingen und Hohentengen auf den Weg gemacht, einen qualifizierten Mietpreisspiegel zu erstellen.

Der Mietspiegel ist eine gesetzlich vorgesehene Möglichkeit zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete im frei finanzierten Wohnungsbau. Er hilft gerade Ihnen als Vermieter bei der Festlegung von Neumieten und der Begründung von Mieterhöhungsverlangen.

Für die Erstellung des Mietpreisspiegels sind wir aber auf Ihre Unterstützung angewiesen, weshalb wir Ihnen anbei einen Mieterfassungsbogen übersenden. Um eine möglichst breite Datengrundlage für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete in unseren Städten und Gemeinden zu erhalten bitten wir Sie, den Mieterfassungsbogen so vollständig wie möglich auszufüllen. Falls Sie sich bei einzelnen Fragen nicht sicher sind, füllen Sie den Bogen bitte trotzdem aus und lassen die betreffende Frage einfach unbeantwortet. Gerne stehen wir Ihnen natürlich auch telefonisch unter der Rufnummer 07581/207-302 oder unter der unten angegebenen Emailadresse für Rückfragen zur Verfügung.

Wir bitten Sie freundlich, den ausgefüllten Mieterfassungsbogen an die Stadt Bad Saulgau, Fachbereich 3, Oberamteistraße 11, 88348 Bad Saulgau, zurückzusenden. Selbstverständlich können Sie uns den Bogen auch elektronisch an folgende Adresse übermitteln: bauen-planen@bad-saulgau.de

Wir danken Ihnen jetzt schon für Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Doris Schröter
Bürgermeisterin

Stefan Bubeck
Bürgermeister

Lothar Fischer
Bürgermeister

Magnus Hoppe
Bürgermeister

Peter Rainer
Bürgermeister



Stadt Bad Saulgau
 Fachbereich 3
 Oberamteistraße 11
 88348 Bad Saulgau

Mieterfassungsbogen

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

1. Name und Anschrift des Vermieters:

Name, Vorname _____

Straße _____ Hausnr. _____

2. Größe der Wohnung (m²) _____

3. Anzahl der Räume mit Küche ohne Diele, ohne Bad _____

4. Monatliche Kaltmiete, ohne Nebenkosten oder Garage (€) _____

Seit wann wird diese Miete gezahlt? Monat: _____

Jahr: _____

5. Lage des Mietobjektes:

Bad Saulgau, Stadt Herbertingen Mengen, Stadt

Hohentengen Scheer, Stadt

6. Anzahl der Mietwohnungen im Haus _____

7. Baujahr des Hauses _____

8. Modernisierung seit dem 1. Januar 2014:

Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung ja nein

Modernisierung der Fenster und Außentüren ja nein

Modernisierung der Leitungssysteme
 (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) ja nein

Modernisierung der Heizungsanlage ja nein

Wärmedämmung der Außenwände ja nein

Modernisierung von Bädern ja nein



- Modernisierung des Innenausbaus,
z.B. Decken, Fußböden, Treppen ja nein
- Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung ja nein
9. Energetische Ausstattungsbeschreibung:
- Energieausweis vorhanden ja nein
- Endenergiebedarf des Gebäudes (kWh/m²a) _____
- Energiesparende Heizung, wie Brennwertheizung,
Kraft-Wärmekopplung, Fernwärme, Hackschnitzel,
Pellets, usw. ja nein
- konventionelle Energieträger, wie Öl oder Gas ja nein
- Zentralheizung / Etagenheizung ja nein
- Elektrospeicherheizung ja nein
- Einzelöfen ja nein
- Heizung nicht vom Vermieter gestellt ja nein
- Isolierverglasung der Fenster ja nein
- Wärmedämmung aller Außenwände ja nein
10. Ausstattung der Wohnung:
- hochwertiger Fußboden, wie Echtholzparkett,
Designbelag usw. ja nein
2. Bad (WC, Dusche oder Wanne) ja nein
- Gäste-WC ja nein
- Fußbodenheizung ja nein
- Balkon / Terrasse ja nein
- Sonnenschutz / Verdunkelung: z.B. Rollläden,
Jalousien usw. an mindestens 2/3 der Fenster ja nein
- Gartennutzung ja nein
- Aufzug ja nein
- barrierefreie Nutzung ist möglich ja nein
11. Lagekriterien
- Die wichtigsten Einrichtungen zur Deckung des
täglichen Bedarfs, insbesondere Geschäfte, Ärzte,
Geldinstitute etc. sind zu Fuß erreichbar ja nein
- Ein Bahnhof oder eine Bahnstation sind zu Fuß
innerhalb 500 Metern erreichbar ja nein

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____