

## Bauplatz-Steckbrief

Lage: Hohentengen-Völlkofen  
**Kolbental 6**

Fläche: 1.064 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: **83.328 €**

77 €/m<sup>2</sup>

zzgl. 1.400 € Abwasserkontrollschacht

Nahwärmeanschluss möglich; Kosten ca. 2.500 bis 4.000 €



Bebauungsplan: nicht vorhanden; Orientierung an der bestehenden Umgebungsbebauung (siehe unten). Abweichungen sind gegebenenfalls in Rücksprache mit dem Baurechtsamt möglich

Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: I + ausgebauter DG

GRZ: 0,4

GFZ: 0,5

Dächer: SD, 30 – 43°

### Ansprechpartner

Hauptamtsleiter Alexander Bea, Beizkofer Str. 57, 88367 Hohentengen

Tel.: 0 75 72 / 76 02 -25, [bea@hohentengen-online.de](mailto:bea@hohentengen-online.de)

